

**NADLEŽNI SUD:** Trgovački sud u Zagrebu

**POSTUPAK BROJ:** St-1249/2025

**DUŽNIK:** SKYWASH SOLUTIONS d.o.o. u stečaju, OIB: 64954255065, Ulica Stjepana Gradića 9, Zagreb

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Društvo SKYWASH SOLUTIONS d.o.o osnovano je dana 20.09.2022. godine te se primarno bavilo osnovnim čišćenjem zgrada (NKD 81.21). Imalo je 4 zakonska zastupnika koji su ujedno bili osnivači društva. Temeljni kapital društva iznosi 2.640,00 euro.

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 05.06.2025. od strane FINA RC Zagreb u kojem je navedeno kako dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 31.759,48 eura.

Nakon provedenog prethodnog postupka i utvrđene dostatne imovine za troškove stečajnog postupka dana **24.11.2025. otvoren je stečajni postupak.**

### I. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika utvrđena je prema podacima iz bruto bilance na dan 31.12.2024.

Re d.	Naziv stvari ili prava	Ko m	Datum nabave	Knjigovodstvena vrijednost	Amortizirana/Procijenjena vrijednost	Napomena	Pohranjeno na adresi preuzimanja	Prijedlog prodaje
1	teretno vozilo marke MERCEDES-BENZ, tip ATEGO 1828, broj šasije WDB9505051K545542, proizvedeno 2000. godine, registracijske oznake ZG3597JJ, opisano kao kamion s dizalicom	1	31.7.2023	99.500,00 €	87.477,08 €	Opterećeno <b>razlučnim</b> pravom s prvim redom prvenstava u korist HAVOR, te drugim redom prvenstava u korist PU	Gore Polje, Novo Čiče	prodavati kako cjelinu zajedno s dizalicom
2	dizalica	1	25.8.2023	17.740,80 €	15.597,12 €	Opterećeno <b>razlučnim</b> pravom s prvim redom prvenstava u korist HAVOR, te drugim redom prvenstava u korist PU	Gore Polje, Novo Čiče	prodavati kako cjelinu zajedno s kamionom na kojem se nalazi
3	vozilo marke RENAULT, tip MASTER, model 2, broj šasije VF6MFF2RC55858229, proizvedeno 2016. godine, snage 81 kW, s registracijskom	1	31.7.2023	16.004,80 €	14.070,89 €	Opterećeno <b>razlučnim</b> pravom u korist PU	Dreženička cesta 2e, Dreženik Podokički	prodavati zasebno

	oznakom ZG2366JJ							
4	vozilo marke VOLKSWAGEN, tip CRAFTER, model 2.0 TDI, broj šasije WV1ZZZ2EZE602 0529, proizvedeno 2014. godine, snage 100 kW, s registracijskom oznakom ZG9078JI	1	imovina nije evidentira na u poslovni m knjigama	imovina nije evidentirana u poslovnim knjigama	15.000,00 €	Opterećeno <b>razlučnim</b> pravom u korist PU, procjena vrijednosti izvršena uvidom u oglas na Njuškalo.hr	Dreženič ka cesta 2e, Dreženik Podokički	prodavati zasebno
5	laptopi	3	27.12.20 22	1.910,97 €	1.583,43 €			prodavati zasebno
6	četka, štap	1	10.11.20 22	3.006,87 €	2.251,35 €			
7	miniwash kränzle ws-rp 1000 ts	1	15.11.20 22	9.744,14 €	7.295,28 €			
10	kablovi	1	10.11.20 22	1.145,71 €	858,15 €			
11	kablovi	1	11.11.20 22	547,58 €	410,69 €			
12	kolutovi	1	18.11.20 22	1.256,43 €	941,33 €			
13	kablovi	1	14.11.20 22	1.401,02 €	1.048,93 €			
14	ventili, smola	1	15.11.20 22	3.059,26 €	2.535,76 €			
15	inox kolica profi-jet	3	3.5.2024	1.557,57 €	1.330,58 €			
	<b>UKUPNO</b>				<b>150.400,59 €</b>			

Prilog: Bruto bilanca 31.12.2024. DI popis, fotografije

Predmeti stečajne mase evidentirani u bruto bilanci i DI popisu, a koji nisu zatečeni niti preuzeti, kako slijedi:

- LJESTVE (nabava 16.11.2022., knjigovodstvena vrijednost 1.278,12 €, amortizirana vrijednost 957,58€ )
- INOX KOLICA PROFI-JET (nabava 03.05.2024., knjigovodstvena vrijednost 3.115,50 €, amortizirana vrijednost 2.661,15 €, količina: 2 kom)
- VT PERAČ KRANZLE K 2195 (nabava 16.09.2024., knjigovodstvena vrijednost 860,00 €, amortizirana vrijednost 806,25 €)

Navedena imovina nije zatečena niti pronađena prilikom preuzimanja, slijedom čega nije ušla u faktični posjed stečajne mase te kao takva ne može biti predmet unovčenja. Način na koji je s istom raspolagano nije poznat. Sukladno navedenom, predmetna imovina ne čini stečajnu masu u smislu raspoložive imovine za unovčenje

U svrhu procjene evidentirane imovine upućen je poziv na adrese 13 ovlaštenih vještaka, pri čemu je zaprimljeno ukupno 9 odgovora, od čega 7 ponuda, kako slijedi:

- Ponuda A – 312,00 eura (drugi dohodak)
- Ponuda B – 300,00 eura (s uključenim PDV-om: 240,00 + 60,00 eura)
- Ponuda C – 300,00 eura

- Ponuda D – 600,00 eura
- Ponuda F – 650,00 eura (umirovljenik)
- Ponuda G – 480,00 eura (s uključenim PDV-om: 384,00 + 96,00 eura)
- Ponuda H – 640,00 eura (neto)

Za procjenu je angažiran procjenitelj koji je dostavio Ponudu B, budući da ista predstavlja najpovoljniju ponudu, pri čemu neto iznos iznosi 240,00 eura, dok preostalih 60,00 eura predstavlja pretporez.

Dana 25.04.2026. godine obavljen je terenski izvid vozila.

Prilikom preuzimanja stečajne mase dana 02.12.2026. godine zatečena su isključivo vozila, dok za ostalu imovinu nije bilo saznanja o njenoj lokaciji, niti je bilo moguće utvrditi postoji li ista. S obzirom na neurednost poslovnih knjiga te činjenicu da je usluga knjigovodstva bila otkazana zbog neplaćanja, postojala je mogućnost raspolaganja imovinom bez odgovarajućeg knjiženja.

Nakon naknadnog sređivanja poslovnih knjiga i izrade završnog računa za 2024. godinu, predmetna imovina i dalje je bila evidentirana, slijedom čega su upućeni dodatni potražni zahtjevi, no bez odgovora. Tek nakon ukazivanja na mogućnost podnošenja kaznene prijave zbog značajne vrijednosti nedostajuće imovine, ista je pronađena i označena kao sustav za pranje solarnih panela/fasada demineraliziranom vodom.

Po pronalasku dodatne imovine zatražena je dopuna ponude od istog procjenitelja, koji je dostavio dopunu u iznosu od 450,00 eura, od čega 360,00 eura neto te 90,00 eura PDV.

Iz priložene dokumentacije također proizlazi da se u imovini društva nalazi i dodatno vozilo i računalo koji nisu bili evidentirani u poslovnim knjigama.

S obzirom na nisku vrijednost računala i njihovu ograničenu utrživost, dopuna procjene ne obuhvaća ista, budući da bi trošak procjene bio nerazmjeran njihovoj stvarnoj tržišnoj vrijednosti. Naime, tržište je zasićeno rabljenim računalima, uslijed čega je potražnja ograničena. Predmetna računala moguće je unovčiti isključivo po tržišnim cijenama rabljenih uređaja, koje su niske, pa bi angažiranje procjenitelja za tu vrstu imovine predstavljalo neopravdano opterećenje stečajne mase bez stvarne ekonomske koristi. Iz priložene dokumentacije razvidno je da se radi o starijim modelima nabavljenima 2022. godine, pri čemu cijena novog uređaja na tržištu danas iznosi približno 350,00 eura, dok se rabljeni uređaji postižu cijenu od oko 148,00 eura. Slijedom navedenog, opravdano je predmetna računala prodavati po trenutnoj tržišnoj vrijednosti rabljenih uređaja.

Prilog: Oglasi

Također iz priloženog je vidljivo kako se u imovini društva nalazi i dodatno vozilo i računalo koje nije proknjiženo u knjigama.

Također, u bruto bilanci iskazana su i potraživanja prema kupcima. Međutim, analizom poslovnih knjiga i preuzete dokumentacije utvrđeno je da knjige sadrže isključivo račune, bez ponuda, radnih naloga, otpremnica ili bilo koje druge dokumentacije koja bi mogla poslužiti kao dokaz da su usluge stvarno izvršene. Više puta je zatraženo očitovanje o predmetnim stavkama od prethodne uprave, no odgovora nije zaprimljeno.

Isti upit upućen je i bivšem radniku društva, g. Marku Šuši, koji je za Dom Ježdovec izjavio da je osobno obavljao radove te može posvjedočiti kako i kada su usluge izvršene. Temeljem toga, samo u odnosu na to potraživanje postoje okolnosti koje bi mogle poslužiti kao osnova za eventualni spor.

Za sva ostala potraživanja ne postoji dokumentacija koja bi se, u slučaju prigovora, mogla dostaviti sudu kao dokaz stvarno izvršene usluge. Neka od tih potraživanja također su iznimno niska, pa bi njihovo utuženje predstavljalo trošak

za stečajnu masu, bez realne mogućnosti ostvarenja koristi. Naglašavam da se spor ne može dobiti isključivo temeljem dostavljenih računa, potrebni su dodatni dokazi koji potvrđuju stvarno izvršenje usluga.

Potraživanja od kupaca u zemlji (Konto 1200)	Zadnja promjena	Opis	Saldo (EUR)	Napomene
Ben.com d.o.o.	09.09.2024.	IRA 27 (34/S1)	2.100,00 €	Potraživanje je osporeno jer dužnik tvrdi da samostalno potražuje uplatu. S obzirom na osporavanje, ovo potraživanje se smatra neunovčivim i neće se dalje uključivati u izvješće
DOM ZA STARIJE OSOBE JEŽDOVEC	09.12.2024.	IRA 58 (61/S1)	735,00 €	<u>Navode da nemaju saznanja o pruženoj usluzi niti je knjižen račun. Međutim, bivši radnik društva, g. Marko Šuša, izjavio je da je osobno obavljao radove u objektu i može posvjedočiti o izvršenju. Ovisno o kvaliteti njegove izjave, ovo potraživanje je potencijalno naplativo.</u>
B M D d.o.o.	01.10.2024.	IRA 25 i 28 (dio plaćen)	359,62 €	<u>Potraživanje je djelomično plaćeno. Daljnje plaćanje ovisi o ishodu suglasnosti predstavnika stanara, koja je u tijeku. Ovo potraživanje je potencijalno naplativo nakon pribavljanja potrebne suglasnosti.</u>
D USLUGE, vl. Dijana Čuturać	09.12.2024.	IRA 57 (60/S1)	315,00 €	Subjekt u blokadi, poziv za plaćanje vraćen je s napomenom "obavješten nije podigao pošiljku". Smatra se neunovčivim i neće se dalje uključivati u izvješće
ZAPAD-STAN d.o.o.	30.10.2024.	IRA 41, 42, 43	134,98 €	Dostavljen je dokaz o plaćanju
VPS JECL	12.4.2024.	IRA 010/s1-2024 VPS JECL	1.957,14 €	Dostavljen je dokaz o plaćanju

Prilog: Očitovanja dužnikovih partnera

U poslovnim knjigama evidentirano je i potraživanje prema BiO opcija d.o.o. na kontu 1200 u iznosu od 4.991,46 eura. Istovremeno, društvo ima na kontu 2145 evidentiran zajam u iznosu od 20.000,00 eura. S obzirom na postojanje ovog zajma, partner nije pozvan na plaćanje jer postoje osnove za prijeboj, odnosno međusobno umanjeње potraživanja i duga.

Svim evidentiranim dužnikovim dužnicima su višestruko upućeni pozivi na usklađenje i plaćanje potraživanja. U vezi s tim, zaprimljena su očitovanja kako je navedeno u prethodnoj analizi, što je omogućilo utvrđivanje stvarnog statusa svakog potraživanja i potencijalne naplativosti.

### OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Uložen je značajan trud u pokušaj suradnje s prethodnim knjigovodstvom i zakonskim zastupnicima. Društvo je imalo četveročlanu upravu, što je dovelo do situacije da se odgovornost nije jasno definirala, a članovi uprave su se u praksi smatrali neodgovornima u odnosu na postavljene upite. Jednako tako je i prethodno računovodstvo izbjegavalo suradnju, obećavalo dostavu dokumentaciju, no istu nije izvršilo. Dana 02.12.2025., nakon višestrukih neuspješnih dogovora, knjige društva su nenajavljeno preuzete. Knjige su bile nesređene, zbog čega nije bilo moguće utvrditi radnička potraživanja.

Knjige su vodila dva različita računovodstva prvo do travnja 2024, drugo od travanja 2024. Prilikom primopredaje između dva računovodstva zatečena su početna stanja dugovanja prema radnicima u ukupnom iznosu od oko 14.000 eura, bez analitike po radniku. Nedostatak analitike nastavilo je i novo računovodstvo, u knjigama su knjižena dugovanja a na JOPPD obrascima evidentirane isplate na tekući račun.

U svrhu utvrđivanja radničkih potraživanja u ovom postupku korišteni su NP1 obrasci predani na ovrhu u prosincu 2024. Na temelju njih izrađene su prijave radnika i poslane na posljednje poznate adrese, ukupno 10 prijava pri tome 5 radnika iz RH i 5 stranih radnika. Prijavu su do dana predaje ovog izvješća izvršili samo radnici iz RH.

Dana 04.03.2026. zatvorena je poslovna godina 2024. Zbog privremenog poreznog rješenja i visokih poreznih obveza, prethodni zakonski zastupnici društva ponovno su angažirali prethodno računovodstvo za izradu završnog računa za 2024. godinu. Ove radnje dovele su do dijelom urednijih stanja u knjigama, što je svakako bila njihova zakonska odgovornost.

Zaprimljeno je ukupno 6 tražbina prvog višeg isplatnog reda i 4 tražbine drugog višeg isplatnog reda, te 2 obavijesti o razlučnom pravu.

Ukupno se utvrđene obveze kako slijedi:

Opis	
Troškovi stečajnog postupka	42.800,88 €
Tražbine I. višeg isplatnog reda	14.097,13 €
Tražbine II. višeg isplatnog reda	181.860,00 €
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>238.758,01 €</b>

### Razlučna prava

Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak obavijestila je o svom razlučnom pravu u iznosu od 170.559,93 eura na kamionu s dizalicom MERCEDES-BENZ, Tip ATEGO 1828 koje pravo je stečeno dana 04.08.2023. te stoga predstavlja prvi red prvenstva, na istoj stvari postoji i drugi red prvenstva u korist Porezne uprave u iznosu od 9.448,83 eura koje pravo je stečeno 07.04.2025.

Također razlučni vjerovnik Porezna uprava istim razlučnim pravom obuhvaća i vozilo marke RENAULT, tip MASTER i vozilo marke VOLKSWAGEN, tip CRAFTER.

Sve kako je iskazano u tablici predmeta stečajne mase iznad.

### **PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 80,00 eura)	960,00 €
Procjena vrijednosti vozila	300,00 €
Dopuna procjene sustava demineralizacije	450,00 €
Oglašavanje prodaje	200,00 €
Parkiranje i čuvanje kombija na privatnom posjedu, te pokazivanje zainteresiranim kupcima	1.000,00 €
Naknada FINA-e (700kn za prvi i 200kn za svaki sljedeći predmet prodaje) procjena troška za 4 dražbe	371,62 €
Osijek - Novo Čiče - Dreženik Podokički - Osijek 636 km x 0,5centi/km = 318 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja 397,56 eur) tri posjeta, prvi za preuzimanje stečajne mase, drugi za pokazivanje zainteresiranom kupcu, treći za prodaju	1.192,68 €
Trošak korištenja osobnog vozila za sudska ročišta Os- Zg- Os (280km jedan smjer, 560km povratno x 0,5 centi po km iznosi 280 eur neto što se uvećava prilikom isplate na ukupni trošak isplatitelja 343,37 eur) procjena je da će u predmetu biti održana 3 ročišta, ispitno i izvješajno, jedna skupština vjerovnika, završno ročište	1.030,11 €

Otvaranje i vođenje žiro računa (12 mjeseci x 10 eura)	120,00 €
Trošak uredskog materijala (omot papira, boja za printer, koverta, fascikl, registratori)	50,00 €
Poštanski troškovi 10 preporučenih pismena	15,26 €
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	1.000,00 €
Nagrada stečajnom upravitelju po vrijednosti dugotrajne materijalne imovine iskazane u izvješću	36.111,21 €
<b>UKUPNO</b>	<b>42.800,88 €</b>

#### Trošak utuženja – Dom za starije osobe Ježdovec (VPS 735,00 €)

Trošak od 735,00 € iskazuje se za slučaj nemogućnosti prijateljskog rješenja i temelji se na visokoj vjerodostojnosti izjave radnika koji tvrdi da je osobno izvršio radove na predmetnom poslu. Izjava je zatražena te se očekuje njezina dostava do ročišta.

Budući da stranka koja u potpunosti izgubi spor snosi obvezu nadoknade svih opravdanih troškova zastupanja i sudskih pristojbi protivnoj strani, potrebno je predumjeti odnosno rezervirati iznos od 1.999,87 €

Faza postupka / Radnja	Ovrhovoditelj (Tužitelj)	Ovršenik (Tuženik)
<b>1. OVRHA NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE</b>		
Prijedlog za ovrhu / Prigovor na ovrhu	187,50 €	187,50 €
Sudska pristojba na prijedlog / prigovor	13,27 €	26,54 €
Sudska pristojba na rješenje o ovrsi	13,27 €	—
<b>2. PRVOSTUPANJSKA PARNICA</b>		
Obrazloženi podnesak (dokazi/svjedoci)	187,50 €	187,50 €
Zastupanje na ročištu (ispitivanje svjedoka)	187,50 €	187,50 €
Sudska pristojba na presudu	26,54 €	—
<b>3. POSTUPAK PO ŽALBI (DRUGI STUPANJ)</b>		
Sastavljanje žalbe (uz povišenje od 25%)	234,38 €	—
Sudska pristojba na žalbu (dvostruki iznos)	53,08 €	—
Odgovor na žalbu	—	187,50 €
<b>4. OVRHA PO OVRŠNOJ ISPRAVI (PRESUDI)</b>		
Prijedlog za ovrhu (50% osnovne nagrade)	93,75 €	—
Sudske pristojbe (prijedlog i rješenje)	26,54 €	—
<b>UKUPNO PO SUDIONIKU</b>	<b>1.223,33 €</b>	<b>776,54 €</b>

Trošak izlaska svjedoka na sud (putni troškovi, izgubljena zarada) ovdje nije uračunat jer ovisi o stvarnim izdacima.

#### PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Uložen je značajan trud u suradnju s prethodnim knjigovodstvom i zakonskim zastupnicima.

Osigurano je čuvanje stečajne mase i parkiranje na privatnom posjedu za kombije radi isteka registarskih oznaka

Obradena je knjigovodstvena dokumentacija kakva je preuzeta, potom je učinjena ponovna obrada nakon zatvaranja 2024. godine

Izrađene su prijave radničkih potraživanja i poslane radnicima na potpis na zadnju poznatu adresu.

Utvrđeno je nepostojanje EU vjerovnika

Izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika, te izvršena promjena naziva i zatražen novi NKD izvadak.

Otvoren je poslovni račun za subjekt u stečaju pri HPB IBAN broj HR1623900011101602587

Skllopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom MM Dizajn d.o.o. Čepin za iznos od 80,00 eura mjesečno s uključenim PDV-om.

Ispitane su pristigle prijave.

Izrađen je popis imovine i obveza, tablica prijavljenih tražbina te pregled imovine.

Zatražene su ponude ovlaštenih sudskih vještaka, prihvaćena je najpovoljnija ponuda te je u tijeku izrada procjene koja će biti prezentirana na ročištu.

Sve podcrtane stavke biti će dodatno obrađene i obrazložene na izvještajnom ročištu.

## **PRIJEDLOG ODLUKA**

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
4. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s MM Dizajn d.o.o. Čepin za iznos od 80,00 eura mjesečno s uključenim PDV-om.
5. Odobrava se oglašavanje predmeta prodaje na licu mjesta i na internetu na stranicama Njuškalo, Index.hr
6. Daje se suglasnost da se pokretnine, nakon procjene po ovlaštenom sudskom vještaku, izlože prodaji putem oglašavanja na internetskim stranicama (Njuškalo.hr, Index.hr), na način da početna cijena u prvom oglašavanju odgovara procijenjenoj vrijednosti, dok se u svakom sljedećem oglašavanju početna cijena umanjuje za 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost. Oglašavanje se provodi u ukupno 10 ciklusa, pri čemu se prva 4 oglašavanja objavljuju u razmaku od 45 dana, a preostalih 6 u razmaku od 30 dana, čime je trajanje prodajnog ciklusa ograničeno na razdoblje od jedne godine te se odnosi na pojedinačne predmete stečajne mase kako slijedi:
  - I. Daje se suglasnost za prodaju kao jedinstvene cjeline teretno vozilo MERCEDES-BENZ ATEGO 1828, reg. oznake ZG3597JJ i dizalica montirana na vozilu  
Prodaja će se provoditi kao jedinstveni predmet prodaje, po procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj od strane sudskog vještaka, uz primjenu uvjeta iz ove Odluke.
  - II. Daje se suglasnost za prodaju kao zasebnih predmeta vozilo RENAULT MASTER, reg. oznake ZG2366JJ i vozilo VOLKSWAGEN CRAFTER, reg. oznake ZG9078JI  
Prodaja će se provoditi po procijenjenim vrijednostima (za CRAFTER prema tržišnoj procjeni), uz primjenu uvjeta iz ove Odluke.
  - III. Daje se suglasnost za prodaju laptopa (3 komada) kao zasebnog predmeta prodaje, po tržišnoj vrijednosti utvrđenoj uvidom u oglase rabljenih uređaja (cca 148,00 EUR), uz primjenu uvjeta iz ove Odluke.
  - IV. Daje se suglasnost za prodaju kao jedinstvene cjeline profesionalnog sustava za pranje solarnih panela/fasada demineraliziranom vodom, koji obuhvaća četku i štap, miniwash Kränzle WS-RP 1000 TS , kablove, kolutove, ventile i smolu, inox kolica profi-jet  
Prodaja će se provoditi kao jedinstveni predmet prodaje, po procijenjenoj vrijednosti, uz primjenu uvjeta iz ove Odluke.

Predložena odluka o prodaji podložna je preispitivanju te će, prema potrebi, biti izmijenjena po zaprimanju procjene ovlaštenog sudskog vještaka, osobito ukoliko isti predloži drugačiji način prodaje imovine.

Osijek 27.03.2026.

Stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar